

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GMINA PIONKI UL. ZWYCIĘSTWA 6A 26-670 PIONKI			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA KONTENERA MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		MIREŃ GM. PIONKI Kategoria obiektu budowlanego: XXX			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 142508_2 PIONKI GMINA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0025 MIREŃ Numery działek ewidencyjnych: 137, 138, 139			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Sławomir Lebica	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0154/PWOS/09	Branża sanitarna	wrzesień 2021	
Projektant	mgr inż. Dariusz Śmigieński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0039/POOK/05	Branża konstrukcyjna	wrzesień 2021	
Projektant	mgr inż. Piotr Sokołowski	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0261/PWOE/15	Branża elektryczna	wrzesień 2021	
Sprawdzający	mgr inż. Michał Mikołajczewski	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0223/PWOK/21	Branża konstrukcyjna	wrzesień 2021	

Egz. 1

>>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE<<

Podstawa prawna:

Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz.U.Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.)

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-11)

- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 12-16)

- Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
- Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
- Zestawienie powierzchni.
- Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa (str. 17)

- Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KADRY KADRY

141-06 WOLB-OSK-SP-5W-0024-2003 186/2009

Warszawa, dnia 15 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 maja 2004 r. o zawodach architektów, inżynierów i projektantów (Dz. U. z 2004 r. Nr 97, poz. 2256, zm.) oraz art. 13 pkt 2, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 14, art. 15 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z późn. zm.) oraz art. 119 § 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 czerwca 2003 r. o zawodach inżynierów i projektantów (Dz. U. z 2003 r. Nr 100, poz. 1818, zm.) oraz art. 13 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 27 czerwca 2003 r. o zawodach inżynierów i projektantów (Dz. U. z 2003 r. Nr 100, poz. 1818, zm.)

decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIR
orzeczona

Pan
Sławomir Lebica

inżynier inżynier

ul. Mickiewicza 10, 61-600 Poznań

umieszczona dnia 15 lutego 1994 r. w Dzienniku Urzędowym

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WK/0154/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacji i w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotek, wentylacji, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej

UZASADNIENIE

W związku z wypełnieniem w sprawie tytułu inżyniera, na podstawie art. 120 § 1 k.p.a. odwołuje się od znaczenia decyzji. Zdaniem nadanych uprawnień budowlanych odwołano się od oceny decyzji.

Podstawa

1. Podstawa jest wyrażona w art. 120 § 1 k.p.a. oraz w art. 120 § 1 k.p.a. odwołuje się od znaczenia decyzji. Zdaniem nadanych uprawnień budowlanych odwołano się od oceny decyzji.



Sędziowie

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Przewodniczący: dr inż. Danuta Pordal

Członkowie Komisji: dr inż. Andrzej Dębski

Członkowie Komisji: mgr inż. Sławomir Lebica

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane

Pan Sławomir Lebica jest uprawniony w szczególności instalacji w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń ciepłotek, wentylacji, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej do:

- projektowania, sporządzania projektu budowlanego w szczególności obejmującego:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;

- kierowania wykończeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ich

- wykończeniem i wykończeniem tych elementów;

- sporządzanie nadzoru inwestycyjnego;

- sporządzanie kontroli technicznej oraz innych czynności budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia

2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze

uprawnienia budowlane obejmują: ce projektowania obiektu budowlanego i kierowania

robotami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi, takimi jak: sieci i instalacje

ciepłotek, wentylacji, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, z doborstwami wstępnymi

urządzeń w projektach budowlanych oraz ich instalowaniem w projekcie budowlany lub

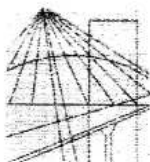
remoncie.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia

2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do

projektowania i nadzoru nad budową do sporządzania projektu budowlanego obiektu i

remoncie w zakresie ww. funkcji.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-0054-45/2005

Poznań, dnia 22 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Dariusz Śmigielski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 22 sierpnia 1977 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0039/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 14 lutego 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 1/SO/05z dnia 21 czerwca 2005 r. stwierdził, że Pan Dariusz Śmigielski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-302/14/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Sokołowski

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 22 marca 1974 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powinno

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-409/20/2021

Poznań, dnia 29 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4a pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Michał Mikołajczewski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 21 września 1989r. Shipca

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0223/PWOK/21

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Podsumowanie

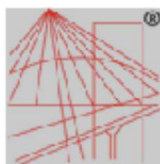
1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do samodzielnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:
§ 1. W trakcie tego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez estronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku zrzeczenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określenie w § 2) stronie nie przysługują prawa do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

Buczkowski

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-V3H-JWY-5ML *

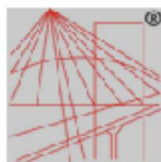
Pan Sławomir Lebica o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0338/09
adres zamieszkania ul. Dworcowa 49, 62-400 Sępca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-25 roku przez:

Jerzy Stronński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GBQ-9F2-5D9 *

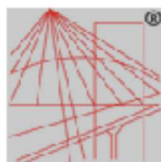
Pan Dariusz Śmigielski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0526/06
adres zamieszkania Piotrowice ul. Słowikowa 8, 62-400 Sępólno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-07 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DSZ-EAM-Y9R *

Pan Piotr Sokołowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0262/15
adres zamieszkania ul. Kopernika 2/4, 62-400 Słupca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BE6-4L4-JEE *

Pan Michał Mikołajczewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0367/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-31 12:48:29 roku przez:

Włodzisław Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2011 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. z 2020r. poz. 1333) wraz ze zmianami, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3

OŚWIADCZAMY

że projekt zagospodarowania terenu inwestycji: **BUDOWA KONTENERA
MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA
WODY**

opracowany dla:

GMINA PIONKI
UL. ZWYCIĘSTWA 6A
26-670 PIONKI

lokalizacja: jednostka ewidencyjna: **PIONKI GMINA**, obręb: **MIREŃ**, na działce ozn. nr ewid. gruntu: **DZ. NR: 137, 138, 139** sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<p><u>Projektant</u> MGR INŻ. DARIUSZ ŚMIGIELSKI</p> <p>Upewnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0039/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej</p> <p>.....</p>	<p><u>Projektant</u> MGR INŻ. SŁAWOMIR LEBICA</p> <p>Upewnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0154/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>.....</p>
<p><u>Projektant</u> MGR INŻ. PIOTR SKOKOŁOWSKI</p> <p>Upewnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p> <p>.....</p>	<p><u>Sprawdzający</u> MGR INŻ. MICHAŁ MIKOŁAJCZEWSKI</p> <p>Upewnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0223/PWOK/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej</p> <p>.....</p>

OPIS DO PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA KONTENERA MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY,
lokalizacja: jednostka ewidencyjna: PIONKI GMINA, obręb: MIREŃ, na działce ozn. nr ewid. gruntu: DZ. NR: 137, 138, 139 o powierzchni 11300 m².

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a) Zlecenie Inwestora.
- b) Aktualna mapa geodezyjna.
- c) Obowiązujące przepisy i normy prawa budowlanego.
- d) Inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.
- e) Aktualne pozwolenie wodno-prawne

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

- a) Obiekty budowlane – istniejący budynek SUW, studnie głębinowe oraz zbiorniki magazynowe.
- b) Układ komunikacyjny – bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- c) Zieleń – Istnieje zieleń niska.
- d) Obiekty małej architektury – brak.
- e) Instalacja elektryczna – na działce znajduje się przyłącza elektrycznego.
- f) Instalacja wodociągowa – na działce znajduje się przyłącze wodociągowe.
- g) Instalacja kanalizacji sanitarnej – na działce nie znajduje się przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- h) Instalacja kanalizacji deszczowej – brak przyłącza kanalizacji deszczowej.
- i) Instalacja melioracyjna – brak instalacji melioracyjnej.
- j) Zróżnicowanie wysokościowe - Obszar inwestycji jest zróżnicowany wysokościowo. Rzędna istniejącego terenu na obszarze realizacji wynosi od 162,40 m n.p.m. do 164,70 m n.p.m.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – budowa kontenera magazynowego, przyłącze kanalizacyjne, podziemny zbiornik neutralizatora ścieków. Ogrodzenie – Ogrodzenie panelowe zgodnie z rysunkiem PZT
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do kanalizacji sanitarnej (przyłącze zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego)
- c) Układ komunikacyjny – Zjazd i dojście bezpośrednio na drogę (dz. Nr: 260)

Projektuje się utwardzenie z kostki brukowej (zgodnie z załącznikiem graficznym- wg rys. PZT). Spadki z kostki wód opadowych i roztopowych projektuje się na tereny zielone działki inwestora bez naruszenia interesu osób trzecich.

Utwardzenie terenu

- kostka brukowa gr. 8 cm
- podsypka piaskowa 3-4 cm
- podbudowa betonowa 25 cm
- warstwa odsączająca 20 cm
- grunt rodzimy

d) Sposób dostępu do drogi publicznej – Istniejący zjazd bezpośrednio na drogę (dz. Nr: 260)

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Przyłącze energetyczne — przyłącze istniejące.

Przyłącze wodociągowe - przyłącze istniejące

Przyłącze kanalizacji sanitarnej - przyłącze zgodnie z Art. 29a Prawa Budowlanego (wyjście z budynku rzędna 161,60, pvc160, spadek $i=1,5\%$ w kierunku przepompowni od przepompowni PE d40 do studni o rzędnych 165.17/162,73)

Przyłącze kanalizacji deszczowej – odwodnienie terenu odbywać się będzie na własny teren nieutwardzony, bez naruszenia interesów osób trzecich.

Instalacja melioracyjna – na działce nie znajdują się urządzenia melioracyjne.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni – Zieleń niska – trawnik

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

BILANS TERENU	m ²	% DZIAŁKI
pow. Terenu inwestycji (dz. Nr: 137, 138, 139)	11300	100,00%
pow. zabudowy istniejącego budynku SUW	108,00	0,96%
pow. projektowanego kontenera magazynowego	29,16	0,26%
projektowana pow. Utwardzona (wraz ze schodami zewnętrznymi)	1239,00	10,96%
pow. terenu biologicznie czynnego (terenu inwestycji)	9926,58	87,82%

5. INFORMACJE I DANE:

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktu prawa miejscowego:

- nakaz aby zagospodarowanie terenów objętych planem uwzględniało zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu przestrzennym- SPEŁNIONO
- nakaz aby oddziaływanie związane z funkcją terenu nie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji do środowiska określonych w przepisach odrębnych- SPEŁNIONO
- ograniczenie emisji hałasu oraz wibracji do wartości dopuszczalnych ustalonych w przepisach odrębnych- SPEŁNIONO
- zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych- SPEŁNIONO
- stosowanie rozwiązań projektowo - budowlanych zapewniających warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami- SPEŁNIONO

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego- SPEŁNIONO
- nakaz gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalszego zagospodarowania, zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi- SPEŁNIONO
- zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub rozlewania na działce- SPEŁNIONO
- nakazuje się uwzględnić w zagospodarowaniu ustalenia przepisów odrębnych w stosunku do strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody - SPEŁNIONO
- zakaz stosowania ogrodzeń betonowych- NIE STOSUJE SIĘ
- dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ogrodzeniu i ścianach budynków pierwszej kondygnacji o powierzchni max. 1,5 m² oraz wysokości nie przekraczającej wysokości ogrodzenia lub nie wykraczającej poza górną krawędź okien- NIE PROJEKTUJE SIĘ
- dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych i reklam dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na nieruchomości, na której są umieszczone- NIE PROJEKTUJE SIĘ

b) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktu prawa miejscowego:

- W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, A W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:

Dane o budynku

- | | |
|---|-------------------------|
| • pow. zabudowy projektowanego kontenera | - 29,16 m ² |
| • pow. zabudowy całkowita (z istniejącym budynkiem) | - 134,42 m ² |
| • pow. użytkowa projektowanego kontenera | - 27,03 m ² |
| • Wysokość | - 4,60 m |
| • Grupa wysokości budynku | - budynek niski (N) |
| • Liczba kondygnacji podziemnych | - 0 |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych | - 1 |

Lokalizacja

Budynek projektowanego kontenera zlokalizowany będzie na działce w odległościach od granic nieruchomości:

- północnej – 196,00 m
- wschodniej – 26,60 m
- południowej – 13,30 m
- zachodniej – 6,62 m

Występujące palne substancje i materiały

W obiekcie nie będą stosowane i przetwarzane substancje łatwopalne i pożarowo niebezpieczne oraz łatwopalne materiały wykończenia wnętrz i wystroju dróg ewakuacyjnych.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

W analizowanym przypadku gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej rozpatrywanej przestrzeni nie przekracza ~ 200MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z „warunkami technicznymi” stacji uzdatniania wody nie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem

Podział na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową i nie przekracza dopuszczalnej powierzchni 8000m².

Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku to:

- część wchodzące w skład stacji uzdatniania wody – obiekty jednokondygnacyjne o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d < 200 \text{ MJ/m}^2$ - klasa odporności pożarowej „E”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
	Główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

gdzie:

R – nośność ogniowa w minutach,

E – szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach,

(-) – nie stawia się wymagań

Warunki ewakuacji

Nie dotyczy.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Obiekt nie wymaga wewnętrznych instalacji przeciwpożarowych.

Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne o ilości środka gaśniczego 2 kg lub 3 kg (PM) na każde 300m².

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Drogi pożarowe

Obiekt nie wymaga gwarantowania drogi pożarowej.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Projektuje się kontener magazynowy o 1 kondygnacji nadziemnej, wykonany w technologii modułowej z dachem płaskim.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7. 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

BUDOWA KONTENERA MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY, lokalizacja: jednostka ewidencyjna: PIONKI GMINA, obręb: MIREŃ, na działce ozn. nr ewid. gruntu: DZ. NR: 137, 138, 139 o powierzchni 11752 m².

7.2. INWESTOR:

GMINA PIONKI
UL. ZWYCIĘSTWA 6A
26-670 PIONKI

7.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

WOD-MAX SŁAWOMIR LEBICA
ul. Dworcowa 49
62-400 Słupca

7.4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków oznaczonego jako „Ostoja Kozienicka” i jest objęte granicami sieci ekologicznej Natura 2000. Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zatem nie wymaga przeprowadzenia postępowania środowiskowego. Z uwagi na zakres i charakter projektowanej inwestycji nie dotyczą jej zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego oraz nie narusza ona ustaleń ustawy o ochronie przyrody, w ramach projektowanej inwestycji nie podejmuje się działań mogących w znaczny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt nie wywołuje też negatywnego wpływu na gatunki objęte ochroną poprzez wyznaczenie obszaru Natura 2000.

W związku z powyższym budowa kontenera magazynowego wraz z przebudową budynku stacji uzdatniania wody będącego przedmiotem opracowania nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu.

Obszar oddziaływania budowy obejmuje działkę inwestora ozn. nr ewid. gruntów 137, 138, 139.

Budynek:

- nie powoduje zacielenia pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich
- nie powoduje przysłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych
- nie emituje przekraczającego normy hałasu i drgań (wibracje)
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi
- nie powoduje powstania osuwisk gruntu

Podstawa prawna:

- Ustaw z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2011r. Nr 213 poz.1397 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz.112)

- Opracowanie -

<p><u>Projektant</u> MGR INŻ. DARIUSZ ŚMIGIELSKI</p> <p>Upewnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0039/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej</p> <p>.....</p>	<p><u>Projektant</u> MGR INŻ. SŁAWOMIR LEBICA</p> <p>Upewnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0154/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>.....</p>
--	--

<p style="text-align: center;"><u>Projektant</u> MGR INŻ. PIOTR SKOKOŁOWSKI</p> <p>Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p> <p style="text-align: center;">.....</p>	<p style="text-align: center;"><u>Sprawdzający</u> MGR INŻ. MICHAŁ MIKOŁAJCZEWSKI</p> <p>Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0223/PWOK/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej</p> <p style="text-align: center;">.....</p>